



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 46902

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>                                   |   |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:   | 23.06.2023  |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  | 77-05-011473-2023   |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | КОМИТЕТ<br>ГОСУДАРСТВЕННОГО<br>СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА<br>ГОРОДА МОСКВЫ<br>(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)  |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>  |   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице:  |   |
| 2.2.1. Полное наименование:  | ОБЩЕСТВО С<br>ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ<br>ЗАСТРОЙЩИК<br>"ВАРШАВСКИЙ"   |
| 2.2.2. ИНН:  | 9705135243  |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1197746482834   |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>                                      |   |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Жилая застройка в составе многоквартирных домов, школы с блоком ДОО, паркингом и многофункциональным комплексом по адресу г.Москва, Варшавское |

|  |  |
|--|--|
|  | шоссе(уч-к с кад.ном. 77:05:0008007:14033),3 этап стр-ва "Многоквартирные дома №4,5,6,7,8. 2 очередь". Подэтап 3.1.Подэтап 3.2.»   |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:   | строительство  |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |  |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | город Москва   |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | ЮАО, внутригородская территория муниципальный Чертаново Южное  |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | Варшавское шоссе   |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | дом 170 Е, корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 6  |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>  |  |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:  | 77:05:0008007:14033  |
| <b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>  |  |
| 5.1. Дата разрешения на строительство:   | 29.04.2021   |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:  | 77-219000-019532-2021  |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:   | КОМИТЕТ<br>ГОСУДАРСТВЕННОГО<br>СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА<br>ГОРОДА МОСКВЫ<br>(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)   |
| <b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>  |  |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  | Жилая застройка в составе многоквартирных домов, школы с блоком ДОО, паркингом и многофункциональным комплексом, по адресу г. Москва, Варшавское шоссе (участок с кадастровым номером 77:05:0008007:14033), 3 этап |

|  |   |
|--|---|
|  | строительства<br>"Многokвартирные дома № 4, 5, 6, 7, 8. 2 очередь". Подэтап 3.1<br>Подэтап 3.2  |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства:   | здание  |
| 6.1.2. Назначение объекта:   | многоквартирный дом   |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м):  | 760   |
| 6.1.5. Площадь (кв. м):  | 16328,7   |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):                     | 12582,4   |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):             | 12261,0   |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук):   | 250   |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук):  | 250   |
| 6.1.13. Количество этажей:   | 27  |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 1   |
| 6.1.16. Высота (м):  | 80,72   |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):  | "А" (очень высокий)   |
| 6.1.18. Иные показатели:   |   |
| 6.1.18.1. Материалы стен:  | железобетонные, монолитные, из мелких бетонных блоков   |
| 6.1.18.2. Площадь помещений общественного назначения (кв.м):   | 463,7   |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана:  | 31.05.2023  |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 141-163-955 37  |
| 6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                | Жилая застройка в составе многоквартирных домов, школы с блоком ДОО, паркингом и многофункциональным комплексом, по адресу г. Москва, Варшавское шоссе (участок с кадастровым номером 77:05:0008007:14033), 3 этап строительства<br>"Многokвартирные дома № 4, 5, |

|  |  |
|--|--|
|  | 6, 7, 8. 2 очередь". Подэтап 3.1<br>Подэтап 3.2  |
| 6.2.1. Вид объекта капитального строительства:   | здание   |
| 6.2.2. Назначение объекта:   | многоквартирный дом  |
| 6.2.4. Площадь застройки (кв. м):  | 743  |
| 6.2.5. Площадь (кв. м):  | 12107,5  |
| 6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):                     | 8887,6   |
| 6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):             | 8612,9   |
| 6.2.10. Количество жилых помещений (штук):   | 162  |
| 6.2.11. в том числе квартир (штук):  | 162  |
| 6.2.13. Количество этажей:   | 20   |
| 6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 1  |
| 6.2.16. Высота (м):  | 60,98  |
| 6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):  | "А" (очень высокий)  |
| 6.2.18. Иные показатели:   |  |
| 6.2.18.1. Материалы стен:  | железобетонные, монолитные,<br>из мелких бетонных блоков   |
| 6.2.18.2. Площадь кладовых (кв.м):   | 97,1   |
| 6.2.18.3. Количество кладовых (шт.):   | 18   |
| 6.2.18.4. Площадь помещений общественного назначения (кв.м):   | 449,5  |
| 6.2.19. Дата подготовки технического плана:  | 31.05.2023   |
| 6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 145-344-902 58   |
| 6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                | Жилая застройка в составе многоквартирных домов, школы с блоком ДОО, паркингом и многофункциональным комплексом, по адресу г. Москва, Варшавское шоссе (участок с кадастровым номером 77:05:0008007:14033), 3 этап строительства "Многоквартирные дома № 4, 5, |

|  |   |
|--|---|
|  | 6, 7, 8. 2 очередь". Подэтап 3.1<br>Подэтап 3.2   |
| 6.3.1. Вид объекта капитального строительства:   | здание  |
| 6.3.2. Назначение объекта:   | многоквартирный дом   |
| 6.3.4. Площадь застройки (кв. м):  | 760   |
| 6.3.5. Площадь (кв. м):  | 16329,8   |
| 6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):                     | 12579,8   |
| 6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):             | 12261,7   |
| 6.3.10. Количество жилых помещений (штук):   | 250   |
| 6.3.11. в том числе квартир (штук):  | 250   |
| 6.3.13. Количество этажей:   | 27  |
| 6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 1   |
| 6.3.16. Высота (м):  | 80,72   |
| 6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):  | "А" (очень высокий)   |
| 6.3.18. Иные показатели:   |   |
| 6.3.18.1. Материалы стен:  | железобетонные, монолитные,<br>из мелких бетонных блоков  |
| 6.3.18.2. Площадь помещений общественного назначения (кв.м):   | 463,8   |
| 6.3.19. Дата подготовки технического плана:  | 31.05.2023  |
| 6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 145-344-902 58  |
| 6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                | Жилая застройка в составе многоквартирных домов, школы с блоком ДОО, паркингом и многофункциональным комплексом, по адресу г. Москва, Варшавское шоссе (участок с кадастровым номером 77:05:0008007:14033), 3 этап строительства "Многоквартирные дома № 4, 5, 6, 7, 8. 2 очередь". Подэтап 3.1 Подэтап 3.2 |
| 6.4.1. Вид объекта капитального строительства:   | здание  |

|  |   |
|--|---|
| 6.4.2. Назначение объекта:   | многоквартирный дом   |
| 6.3.4. Площадь застройки (кв. м):  | 743   |
| 6.4.5. Площадь (кв. м):  | 16200,7   |
| 6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):                     | 12344,5   |
| 6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):             | 11963,3   |
| 6.4.10. Количество жилых помещений (штук):   | 225   |
| 6.4.11. в том числе квартир (штук):  | 225   |
| 6.4.13. Количество этажей:   | 27  |
| 6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 1   |
| 6.4.16. Высота (м):  | 80,72   |
| 6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):  | "А" (очень высокий)   |
| 6.4.18. Иные показатели:   |   |
| 6.4.18.1. Материалы стен:  | железобетонные, монолитные, из мелких бетонных блоков   |
| 6.4.18.2. Площадь помещений общественного назначения (кв.м):   | 449,0   |
| 6.4.19. Дата подготовки технического плана:  | 31.05.2023  |
| 6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 141-163-955 37  |
| 6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                | Жилая застройка в составе многоквартирных домов, школы с блоком ДОО, паркингом и многофункциональным комплексом, по адресу г. Москва, Варшавское шоссе (участок с кадастровым номером 77:05:0008007:14033), 3 этап строительства "Многоквартирные дома № 4, 5, 6, 7, 8. 2 очередь". Подэтап 3.1 Подэтап 3.2 |
| 6.5.1. Вид объекта капитального строительства:   | здание  |
| 6.5.2. Назначение объекта:   | многоквартирный дом   |
| 6.5.4. Площадь застройки (кв. м):  | 760   |

|  |   |
|--|---|
| 6.5.5. Площадь (кв. м):  | 12181,8   |
| 6.5.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):                     | 9038,4  |
| 6.5.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):             | 8806,6  |
| 6.5.10. Количество жилых помещений (штук):   | 162   |
| 6.5.11. в том числе квартир (штук):  | 162   |
| 6.5.13. Количество этажей:   | 20  |
| 6.5.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 1   |
| 6.5.16. Высота (м):  | 60,98   |
| 6.5.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):  | "А" (очень высокий)                                   |
| 6.5.18. Иные показатели:   |   |
| 6.5.18.1. Материалы стен:  | железобетонные, монолитные, из мелких бетонных блоков |
| 6.5.18.2. Площадь помещений общественного назначения (кв.м):   | 464,1   |
| 6.5.18.3. Площадь кладовых (кв.м):   | 95,9  |
| 6.5.18.4. Количество кладовых (шт.):   | 18  |
| 6.5.19. Дата подготовки технического плана:  | 31.05.2023  |
| 6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 141-163-955 37  |
| <b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b>                       |   |
| 7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:                                 | Выпуски ливневой канализации                          |
| 7.1.2. Протяженность (м):  | 67  |
| 7.1.7. Дата подготовки технического плана:   | 02.06.2023  |
| 7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:  | 145-344-902 58  |
| 7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:                                 | Ливневая канализация                                  |
| 7.2.2. Протяженность (м):  | 663   |

|   |  |
|---|--|
| 7.2.7. Дата подготовки технического плана:  | 02.06.2023                               |
| 7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 145-344-902 58                           |
| 7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:                                | Выпуски хозяйственно-бытовой канализации |
| 7.3.2. Протяженность (м):   | 48                                       |
| 7.3.7. Дата подготовки технического плана:  | 02.06.2023                               |
| 7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 145-344-902 58                           |

**Заместитель  
председателя  
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:  
008E52CFFD9310A1213EF1A889B39A34A8  
Владелец: Константинов Денис Анатольевич  
Срок действия с 27.06.2022 по 20.09.2023

**Константинов Денис  
Анатольевич**



## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя


Подписант:

Константинов Денис Анатольевич

Дата и время подписания документа:

23.06.2023 13:39:30

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

|   |   |
|---|---|
|  | <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> |
| Сертификат:   | 8e52cffd9310a1213ef1a889b39a34a8                  |
| Владелец:   | <b>Константинов Денис Анатольевич</b>             |
| Действителен:   | с 27.06.2022 по 20.09.2023                        |
| <b>ПРОВЕРКА:</b>  | ЭП подтверждена                                   |